

Руководителю ГБУ «ЭВАЖД»
В.В. Плохих
от Председателя Совета дома
расположенного по адресу:
ул. Б. Каменщики дом 19

Уважаемый Виктор Васильевич!

Сообщаю Вам, что в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Б. Каменщики дом 19 в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 30.11.2015 г. № б/н полномочия Совет дома истекли(ают) 30.11.2019 г. Общее собрание собственников помещений по вопросу избрания нового Совета дома не проводилось, руководствуясь ч. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ прошу считать полномочия Совета дома продленными на тот же срок с тем же составом.

26.10.19

Председатель Совета дома
ул. Б. Каменщики дом 19
(адрес дома)
Виноградова В.В.
(Ф.И.О. председателя)

Руководителю ГБУ «ЭВАЖД»
В.В. Плохих
от Председателя Совета дома
расположенного по адресу:
Большие Каменщики дом 19
Виноградовой ВС.

Уважаемый Виктор Васильевич!

Сообщаю Вам, что в многоквартирном доме расположенном по адресу:
Большие Каменщики дом 19 в соответствии с протоколом общего
собрания собственников помещений от 30.11.2017 № ____ полномочия Совет дома
истекли(ают) 30.11.2017. Общее собрание собственников помещений по вопросу
избрания нового Совета дома не проводилось, руководствуясь ч. 10 ст. 161.1
Жилищного Кодекса РФ прошу считать полномочия Совета дома продленными на
тот же срок с тем же составом.

✓ ~

Председатель Совета дома
Б. Каменщики дом 19
(адрес дома)
Виноградова ВС.
(Ф.И.О. председателя)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.
Большие Каменщики, д.19

г. Москва

30.11.2015г.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

~~Время и место проведения:~~

30.11.2015 г. в 19-30ч., по адресу: ул. Большие Каменщики, д.19,

Инициатор общего собрания:

Прянишникова Г.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3739 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственника (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 1906,9 кв.м., что составляет 51 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации дома по адресу: ул. Большие Каменщики, дом 19 (в случае выбора способа управления домом – управление управляющей организацией).
4. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Большие Каменщики, дом 19 (в случае выбора способа управления домом – управление управляющей организацией).
5. Выбор Совета дома по адресу: ул. Большие Каменщики, дом 19
6. Наделение Совета дома полномочиями контролировать деятельность управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.
7. Наделение Председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями подписывать и согласовывать документы:
 - план и смету работ по текущему ремонту общего имущества дома;
 - акты открытия и приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
 - акты и претензии о непредставлении коммунальных услуг, нарушении периодичности их оказания и (или) предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Большие Каменщики, дом 19
 - 8.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
 - 8.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров с ОАО «МОСЛИФТ» по ставкам и тарифам, устанавливаемым Правительством Москвы на текущий календарный год по адресу: ул. Большие Каменщики, д. 19.
10. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа в подъезде МКД.
11. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

12. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа в подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Большие Каменщики, дом 19.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

~~«ЗА» – 70%~~ ~~«ПРОТИВ» – 30%~~ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателя, секретаря общего собрания.

Председатель – Прянишникова Г.А.

Секретарь – Виноградова В.С.

2. По второму вопросу голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	70	30	0
Самоуправление			
ТСЖ			

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: ул. Большие Каменщики, д. 19- управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией дома по адресу: ул. Большие Каменщики, д. 19 - Государственное унитарное предприятие по эксплуатации высотных административных и жилых домов (ГУП ЭВАЖД).

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Большие Каменщики, д. 19 с управляющей организацией ГУП ЭВАЖД.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать Совет Дома по адресу: ул. Большие Каменщики, д. 19 в составе:

Кобзарь О.Б.

Грибанов Г.В.

Литвак С.С.

Виноградова В.С.

Васина И.Ю.

Выбрать председателем Совета дома Виноградову В.С.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет Дома полномочиями контролировать деятельность управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями подписывать и согласовывать документы:

- план и смету работ по текущему ремонту общего имущества дома;
- акты открытия и приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
- акты и претензии о непредставлении коммунальных услуг, нарушении периодичности их оказания и (или) предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

8. 1 По вопросу восемь, пункт один голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Большие Каменщики, д.19 – на счете регионального оператора

8.2 По вопросу восемь, пункт два голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Не выбирать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Большие Каменщики, д.19 – специальный счет.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров с МГУП «МОСЛИФТ» по ставкам и тарифам, устанавливаемым Правительством Москвы на текущий календарный год по адресу: ул. Большие Каменщики, д. 19.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать место размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа в подъезде МКД.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70 % «ПРОТИВ» – 30 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» — 70 %

«ПРОТИВ» — 30 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома — на доске объявлений 1-ого этажа в подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Большие Каменщики, дом 19.

Председатель Собранин:

Трещетова Е.А.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собранин:

Александрова А.С.
(расшифровка подписи)